

INFORME DE VALORACIÓN

D. Jaume Socías Llull, con NIF 43.032.246M, colegiado 314 del Colegio de Ingenieros Industriales de Balears, a petición del Ayuntamiento de Fornalutx, realiza el presente informe pericial correspondiente a la *Tasación de un vehículo marca CITROËN, modelo XSARA PICASSO, matrícula 2252DDL a fecha de diciembre del 2020.*

1. OBJETO DEL INFORME

El objeto del presente informe es determinar el valor de mercado en la fecha aproximada de diciembre del 2020 del vehículo siguiente:

- Marca CITROËN, modelo XSARA PICASSO, Matrícula 2252DDL
- Fecha de matriculación: 10/12/2004
- Cuentakilómetros a día 10/12/2020: 48.168 km

2. METODOLOGÍA

Para obtener el valor más aproximado posible, el presente informe se ha realizado siguiendo los pasos que se indican a continuación:

- Inspección del vehículo en Fornalutx para comprobar su estado y las características del mismo según ficha de características técnicas. Se adjuntan varias fotografías tomadas.
- Averiguación del precio de venta del vehículo nuevo en el año 2004 (fecha de matriculación) y cálculo de la depreciación del valor del bien.
- Corrección del valor teórico por kilometraje real, estado del vehículo o reparaciones efectuadas en el mismo y comparación de precios de vehículos similares obtenidos de revistas especializadas.

3. DESCRIPCIÓN DE LA VISITA

Se efectúa visita al vehículo en Fornalutx, en fecha 30 de noviembre de 2016, comprobándose la identificación del vehículo, el kilometraje actual y el buen estado de conservación del mismo.

El vehículo presenta algún problema mecánico con la dirección asistida.

Por lo demás, el vehículo funciona correctamente.

5. PRECIO DE VENTA ORIGINAL

Tras las correspondientes comparaciones con diversos establecimientos y canales de venta, el precio de venta al público de dicho modelo en el año 2004 era aproximadamente de **17.800,00 €**.

6. CÁLCULO DE LA DEPRECIACIÓN TEÓRICA

En el caso de valoración de vehículos no se puede aplicar la fórmula de amortización lineal del bien debido a que en los dos primeros años de vida es cuando se deprecian más.

Se debe realizar el cálculo en función no sólo del tiempo de uso, sino también del kilometraje y del estado del vehículo.

Por consiguiente, se deberá buscar en la experiencia de casos similares y del gran mercado existente de compra-venta de vehículos usados cuál es el valor teórico aproximado de la depreciación del bien.

Así, para este tipo de vehículo y teniendo en cuenta que tiene una edad 16 años de vida, se considera que la depreciación puede situarse en torno a un 90%.

Ahora hay que considerar dos factores más. Por un lado, la incidencia del IPC desde el año 1989 a día de hoy y, por otro, el estado actual del vehículo incluyendo las reparaciones efectuadas en el mismo.

Para el primer punto, se observa que el IPC ha sufrido un incremento del 127 % desde el año 2004 hasta hoy.

Respecto al segundo punto, hay que señalar que el vehículo sólo ha recorrido 48.168 kilómetros, lo cual se considera un uso no excesivo, por lo que el estado del mismo no puede incrementar más su depreciación. No se tendrá en cuenta el gasto en reparaciones efectuadas en el mismo, ya que por la información disponible han sido de poca envergadura.

Jaume Socías

Enginyer Industrial
Av. Jaume III, 7, 1^a, 1^a
Palma 07012

De lo anterior resulta:

$$17.800,00 \times 0,10 \times (1+0,27) = 2.261,00 \text{ €}$$

Así pues, con lo indicado más arriba, se considera que en fecha de diciembre del 2016 el valor teórico del bien es de **2.261,00 €**.

7. ESTIMACIÓN DE LA DEPRECIACIÓN POR COMPARATIVA DE PRECIOS

No obstante lo anterior, para comprobar la concordancia del valor obtenido con datos reales se ha efectuado una búsqueda de precios de mercado en revistas especializadas del sector y se ha completado con otros datos obtenidos de páginas web especializadas en compra venta de vehículos usados, como autoscout24.es, mitula.com, coches.com, autoocasion.com, etcétera.

Haciendo una media de los anuncios localizados de coches iguales o similares, y teniendo en cuenta el estado y kilometraje de los vehículos, se ha obtenido una media de **2.050,00 €**.

8. CONCLUSIONES

Se ha calculado el valor actual del bien en base a criterios objetivos y se ha obtenido el valor de 2.261,00 €.

Este valor sirve de referencia, pero finalmente es el mercado el que marca el precio de los productos, por lo que parece más adecuado tomar el valor deducido de modelos similares en las revistas de venta de vehículos de segunda mano.

Así pues, el técnico abajo firmante considera que el valor de venta de este vehículo es de **2.050,00 €**.

Fornalutx, a 28 de diciembre de 2020

*Jaume Socías
Ingeniero Industrial
(Colegiado nº 314 del COEIB)*