

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 DEL IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Article 1er. Fet imposable.

1 .- Constitueix el fet imposable del impost, la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2 .- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres a edificis, tant aquells que modifiquin la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Altres actuacions urbanístiques.
- e) Alineacions i rasants.
- f) Obres de fontaneria i clavegueram.
- g) Obres en cementiris.

Article 2on. Subjectes passius.

1 .- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques, jurídiques o les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003 General Tributària, propietaris dels immobles sobre els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres, en els altres casos es considerarà contribuent a qui ostenti la condició de propietari de l'obra.

2 .- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no fossin els propis contribuents.

Article 3er. Base imposable, quota i meritació.

1 .- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2 .- La quota del import serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3 .- El tipus de gravamen serà el **3,5%**.

4 .- El impost de meritació en el moment d'iniciar la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

Article 4at. Gestió.

1 .- Quan es sol·liciti la llicència es practicarà una liquidació provisional i la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix, hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2 .- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació

administrativa, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Article 5è. Inspecció i recaptació.

La Inspecció i recaptació del impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 6è. Bonificacions.

a) Bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials com culturals, com històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració (correspon aquesta declaració al ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres).

b) Bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

c) Bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

d) Bonificació del 95% a favor de rehabilitació de marges i murs de pedra en sec. (acord 1 de desembre de 2009).

Article 7è. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries així com la determinació de les sancions que els corresponguin a cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL.

La modificació d'aquesta ordenança va ser aprovada l'1 de desembre de 2009 i entrà en vigor a partir dels trenta dies posteriors a la seva publicació al "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears" núm.187 de 24/12/2009, romanent en vigor fins la seva modificació o derogació expresses.

Fornalutx, a 16 de juliol de 2010.

El Batle,

El Secretari,

Sgt. Juan Albertí Sastre.

Sgt. Francisco-V. Rullán Vila.

* Publicació definitiva BOIB 106 de 15/07/2010.