

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE DE L'OBRA òconstrucció de l'aparcament municipal de Fornalutxò MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT AMB PUBLICITAT, DIVERSOS CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ URGENT.

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte.

L'objecte del contracte és realització de les obres de construcció d'aparcament Municipal de Fornalutx, la codificació del quals és CPA45230000 . S'incorpora a aquest plec, formant-ne part, amb caràcter contractual el projecte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres tal i com a estableix l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació.

La forma d'adjudicació del contracte d'obres serà el procediment negociat amb publicitat, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests d'acord amb l'article 153.1 de la Llei 30/2007.

Quan concorrin les circumstàncies previstes en les lletres a) i b) de l'article 154 de l'anterior Llei, en la lletra a) de l'article 155, o en la lletra a) de l'article 158, l'òrgan de contractació ha de publicar un anunci de licitació en la forma prevista en l'article 126 i quan, essent la seva quantia inferior a la indicada en els articles 155.d, 156.b, 157.f, 158.e i 159 de la citada Llei, el valor estimat sigui superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obres, o a 60.000 euros, quan es tracti d'altres contractes.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa cal atendre a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 134.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i amb la clàusula dotzena d'aquest plec.

Atenent a l'import del contracte que ascendeix a 245.544,50 euros i 39.287,12 euros d'IVA, l'òrgan competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, serà el Ple ates que l'import supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant.

Amb el fi d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest ajuntament compta amb el perfil de contractant al què es tindrà www.ajfornalutx.net

CLÀUSULA QUARTA. Preu del Contracte.

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de 284.831,65 euros. El preu cert anterior queda desglossat en un valor estimat de 248.544,50 euros i en l'impost sobre el valor afegit de 39.287,12 euros.

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida F4.600.00 del vigent pressupost municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'ajuntament, que permetin finançar el contracte.

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del Contracte.

La duració del contracte serà de quatre mesos.

Podran existir fins a una pròrroga sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de duració d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la duració màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, llevat que el contracte expressament prevegi el contrari, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

CLÀUSULA SISENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció.

Sol·licituds de Participació

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació, en el BOIB i en el perfil de contractant.

Les sol·licituds de participació es presentaran a l'ajuntament de Fornalutx, en el C/Vicari Solivelles, 1 07109-Fornalutx, en horari d'atenció al públic en el termini de deu dies des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els que es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol·licitud per a participar en la contractació de Construcció d'Aparcament Municipal de Fornalutx».

Les sol·licituds de participació han d'anar acompanyades dels documents següents:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si s'escau, la seva representació i així com la capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.

Els qui compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel secretari de la corporació.

Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.

Igualment, la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels demés empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

2) La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic es pot realitzar:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3) Els que acreditin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

4) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de forma directe o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Criteris de selecció:

a) Solvència econòmica i financera: Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Solvència tècnica o professional:

1- Relació de les obres executades en els últims cinc anys, avalada per certificats de correcta execució per a les obres més importants, que indicaran l'import, dates i els llocs d'execució de les obres;

2- Declaració indicant el tècnics o unitats tècniques, es trobin o no integrats en l'empresa per els qual es disposin per l'execució de les obres, especialment dels responsables del control de qualitat, acompanyats dels documents acreditatius corresponents;

3- Títols acadèmics i professionals de l'empresari/ària i dels directius de l'empresa i, en particular, dels responsables de les obres;

4- Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari/ària podrà aplicar a l'executar el contracte;

5- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, adjuntant la documentació acreditativa pertinent.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, els certificats de classificació o documents similars que haguin estat expedits per Estats membres de la Unió Europea a favor dels seus propis empresaris/àries constituïran una presumpció d'aptitud en els termes ressenyats en l'article 73.1 de la LCSP.

L'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb el mitjans que constin en el certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors i Empreses Classificades de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears que la persona licitador porti, o per l'acreditació d'una classificació suficient.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del Contractista.

La classificació exigida per aquest contracte serà la següent:

Categoria: B.

Grup A- subgrup 1-2

Grup G- subgrup 6

CLÀUSULA VUITENA. Invitacions.

L'òrgan de contractació, a proposta de la mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als tres empresaris que hagin de passar a la següent fase.

La invitació als candidats contindrà còpia del plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran a l'Ajuntament de Fornalutx, C/Vicari Solivelles, 1 07109-Fornalutx, en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

CLÀUSULA NOVENA. Forma de Presentació de la Documentació.

Les proposicions es poden presentar, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador. L'acreditació de la recepció del citat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari municipal.

Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts els deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables han de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional dinovena de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

CLÀUSULA DESENA. Ofertes.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes que hagi subscrit el mateix.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les ofertes per a tomar part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en els què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per a licitar a la contractació de Construcció Aparcament Municipal de Fornalutx ».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Garanties.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A» GARANTIES

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 7.366,34€.

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica

Es presentarà conforme al següent model:

«D. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte de

_____, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'impost sobre el valor afegit

A _____, a ___ de _____ de 20__.
Signatura del licitador,

b) Documents que permetin a la mesa de contractació valorar les ofertes segons els aspectes de negociació.

CLÀUSULA ONZENA. Garantia Provisional.

Els candidats han de constituir una garantia provisional per import de 7.366,34€, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació provisional del contracte.

La garantia provisional es dipositarà:

- En la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en la caixa o establiment públic equivalent de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant de l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'aval o de certificats d'assegurança de caució.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als candidats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació. L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA DOTZENA. Aspectes Objecte de Negociació amb l'Empresa.

Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes de negociació:

1- Preu, 10 punts.

La reducció dels pressupost base d'execució de les obres és valorarà assignant un màxim de 10 punts damunt la baixa percentual. A les baixes superiors al 10% se'ls assignarà 0 punts ja que a causa al temps transcorriat des de el projecte inicial (4 anys) les quanties pressupostades estan molt ajustades. Per aquest motiu l'òrgan de

contractació podrà estimar que les ofertes són desproporcionades o anormals quan siguin superior al 10% del pressupost.

2- Qualitat, 10 punts.

Es valorarà la qualitat tan material com mediambiental.

3- Millora de materials, 45 punts.

Es valorarà la qualitat i millora de materials ja que les condicions econòmiques sempre condicionen i retallen i altres vegades converteixen impossibles les metes precises.

4- Termini de lliurament, 35 punts.(30 punts plaç d'execució i 5 punts per programa de treball).

Es valoraran el plaç d'execució, el que implica un bon coneixement tan de terreny com les seves circumstàncies com els subministres i extraccions i com per exemple els enderrocs.

5- Altres,(a valorar per la mesa) es tindrà consideració altres millores amb benefici del projecte a executar.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de Contractació.

La mesa de contractació, d'acord amb l'establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el secretari o, si s'escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la corporació.

Conformaran la mesa de contractació:

President de la Mesa: El Batle o Regidor amb qui delegui.

Vocals: El Secretari-Interventor de la Corporació, quatre vocals nomenats per la Corporació (dos dels quals seran tècnics) i un designat per la Conselleria de Turisme.

Secretari: Un funcionari de la Corporació.

CLÀUSULA CATORZENA. Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 194 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació.

La mesa de contractació es constituirà el dilluns següent hàbil transcorregut cinc dies naturals des de el dia després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, a les 13,00 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La mesa de contractació, una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels qui hagin de ser invitats a presentar ofertes i passar a la següent fase.

CLÀUSULA SETZENA. Obertura de Ofertes i Adjudicació Provisional.

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

L'obertura de les ofertes s'ha d'efectuar en el termini màxim d'un mes comptat des de la data de finalització del termini per a presentar les ofertes.

La mesa de contractació, vistes les proposicions presentades, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «A» (Garanties) i «B» (Oferta Econòmica i Documentació Tècnica) i (si s'escau) després de comprovar la presentació de les garanties, començarà la negociació d'acord amb els aspectes fixats en el plec.

Abans de formular la seva proposta d'adjudicació, la mesa podrà sol·licitar tots els informes tècnics que consideri precisos. Igualment, aquest informes es poden sol·licitar quan sigui necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del plec.

Rebut els informes, i reunida de nou la mesa de contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació, a favor de l'empresa que hagi presentat l'oferta més avantatjosa.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat en front de l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada haurà de motivar la seva decisió.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini de 15 dies des de l'obertura de les ofertes; havent de notificar-la als candidats i publicant-la en el perfil de contractant i en el BOIB.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva.

Els que resultin adjudicatari provisionals dels contractes han de constituir una garantia del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o en les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les que hagin de tenir efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 88 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres especificats en els criteris de selecció així com l'establir a l'article 85 RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

CLÀUSULA DINOVENA. Adjudicació Definitiva.

L'elevació a definitiva de l'adjudicació provisional no es pot produir abans de que transcorrin quinze dies hàbils comptats des del següent a la publicació d'aquella en el BOIB i en el perfil de contractant.

Durant aquest termini, l'adjudicatari provisional ha d'aportar els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, d'haver

constituït la garantia definitiva, i d'haver abonats tots els anuncis de licitació. Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar.

L'adjudicació provisional s'ha d'eleva a definitiva dins dels deu dies hàbils següents a aquell en que expiri el termini de quinze dies anterior, sempre que l'adjudicatari hagi presentat la documentació assenyalada i constituït la garantia definitiva.

Quan no procedeixi l'adjudicació definitiva del contracte al licitador que hagués resultat adjudicatari provisional per no complir les condicions necessàries, abans de procedir a una nova convocatòria l'Administració pot efectuar una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents a aquell, per l'ordre en que hagin quedat classificades les seves ofertes, sempre que això fos possible i que el nou adjudicatari hagi prestat la seva conformitat, en el cas del qual se li concedirà a un termini de deu dies hàbils per a complimentar el que s'ha assenyalat anteriorment.

CLÀUSULA VINTENA. Formalització del Contracte.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

A) Abonaments al contractista.

L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà conformement als preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes al mesurament i certificació que pugui fer-se en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, tret que segons el parer de l'Adreça de les obres existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per apilaments de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a aquest efecte, determinen l'article 215 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i articles 155 a 157 del Reial decret

1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

B) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 53.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 210 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic per als supòsits de subcontractació.

- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i voltants.

- El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

- Despeses exigibles al contractista. Són de compte del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, de la formalització del contracte, així com qualssevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a la seva costa cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat per conjuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de la obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de Preus.

No es procedent per l'execució d'aquesta obra la revisió de preus.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Termini de Garantia.

S'estableix un termini de garantia de dotze mesos a comptar des de la data de recepció de les obres.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Execució del Contracte i Penalitats.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,20 ¢ per cada 1.000 ¢ segons l'article 196.4 LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o a acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'han d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les mencionades certificacions.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Modificació del Contracte.

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir-ne modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte.

La possibilitat que el contracte sigui modificat i les condicions en que podrà produir-se la modificació d'acord amb l'apartat anterior s'han de recollir en els plecs i en el document contractual.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme a l'establert en l'article 140 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalin en aquest plec i en els fixats en els articles 206 la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest, serà d'aplicació la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i les seves disposicions de desenvolupament; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb l'establert en l'article 21.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

A Fornalutx, a 7 de gener de 2009.
El Batle,

Signat: Juan Albertí Sastre.